



NUTZERVEREINBARUNG

für die Nutzung einer Gemüseparzelle in der Jubiläums-Saison 2019
zwischen

Vor- und Zuname:

Adresse:

Telefon: **email:**

(nachfolgend Nutzer genannt)

und

VIA Integration gGmbH, Gut Hebscheid, Grüne Eiche 45, 52076 Aachen

Die Rechte zur Bewirtschaftung, d.h. Pflegen und Beernten einer Bio-Parzelle, voraussichtlich von Mitte April/ Mai 2019 bis zum 01. November 2019 (witterungsabhängig, die genauen Termine werden noch bekannt gegeben), werden mit der Zahlung des Saisonbeitrages auf die o.g. Person übertragen. Die Parzellen werden nach Reihenfolge der Bezahlung vergeben.

Saison-Mietpreise (Bruttopreise):

| Bio-Freilandparzelle: | gewünschte Art und Größe ankreuzen | |
|---|------------------------------------|--------------------------|
| „Macher-Parzelle“ klein 30 m ² ab 15. April | 180,-€ | <input type="checkbox"/> |
| „Macher-Parzelle“ mittel 40 m ² ab 15. April | 206,-€ | <input type="checkbox"/> |
| „Macher-Parzelle“ groß 50 m ² ab 15. April | 225,-€ | <input type="checkbox"/> |
| „Komfort-Parzelle“ klein 30 m ² ab 1. Mai | 180,-€ | <input type="checkbox"/> |
| „Komfort-Parzelle“ mittel 40 m ² ab 1. Mai | 206,-€ | <input type="checkbox"/> |
| „Komfort-Parzelle“ groß 50 m ² ab 1. Mai | 225,-€ | <input type="checkbox"/> |

Frühbucherrabatt in Höhe von 10% für die Freilandparzellen bei Bezahlung bis 15.12.2018!

| Bio-Folienhausparzelle: Ab 1. Mai | gewünschte Art und Größe ankreuzen | |
|---|------------------------------------|--------------------------|
| klein 7 m ² | 62,-€ | <input type="checkbox"/> |
| mittel 10,5 m ² | 88,-€ | <input type="checkbox"/> |
| groß 14 m ² | 114,-€ | <input type="checkbox"/> |
| mit automatischer Bewässerung klein 7 m ² | 114,-€ | <input type="checkbox"/> |
| mit automatischer Bewässerung mittel 10,5 m ² | 148,-€ | <input type="checkbox"/> |
| mit automatischer Bewässerung groß 14 m ² | 184,-€ | <input type="checkbox"/> |

Zum Übernahmetermin stellt die VIA Integration gGmbH bereit:

Freilandparzellen: teil-vorbepflanzte/ gesäte Parzellen bzw. Ausgabe von Bio-Jungpflanzen und Bio-Saatgut zum Selberpflanzen/ Aussäen. Die Details sind in der Anlage „10 Jahre ÖCHER ÖKOGÄRTEN“ aufgelistet.

Folienhausparzellen: 1-reihig vorbereitend mit Bio-Tomaten.



Die Pflanz-/ Saatgutmengen sind abhängig von der Parzellenart und -größe, die Auswahl der Gemüsesorten trifft die VIA Integration gGmbH – abhängig von Boden- und Standortverhältnissen. Die automatisch bewässerten Folienhausparzellen werden regelmäßig und witterungsabhängig so von der VIA Integration gGmbH bewässert, dass an den verlegten Tropfschläuchen definierte Wassermengen austreten – eine individuelle Bewässerung der gesamten Folienhausparzelle durch die VIA Integration gGmbH ist nicht eingeschlossen.

Der Übernahme- und die Pflanzenausgabetermine sind fixe Termine und müssen eingehalten werden. Bei Verhinderung muss vom Nutzer eine Vertretung organisiert werden.

Die VIA Integration gGmbH stellt ein Grundsortiment an Geräten zur Pflege der Parzelle sowie Gießwasser an Wasserentnahmestellen zur Verfügung. Das Parzellengelände und die Sanitäreinrichtungen im Innenhof von Gut Hebscheid dürfen vom Nutzer während der Saison jederzeit betreten werden.

Nutzungsbedingungen:

Das gesamte Gelände von Gut Hebscheid, alle Gebäude, alle Gegenstände und Gerätschaften müssen pfleglich behandelt werden. Insbesondere die Tropfschläuche in den Folienhäusern und die Wasserschläuche auf dem Feld dürfen nicht perforiert werden, mutwillige Beschädigungen sind schadensersatzpflichtig. Abfälle sind in die gekennzeichneten Behälter zu entsorgen. Der Natur- und Gewässerschutz ist einzuhalten. Es dürfen keine auf Dauer angelegten baulichen Maßnahmen erstellt werden. Die Parzelle darf vom Nutzer nicht gewerblich benutzt werden, die landwirtschaftlich erzeugten Produkte sind ausschließlich zum eigenen Verzehr bestimmt.

Jeder Nutzer muss die aktuellen BIO-Richtlinien einhalten, die im Büro der Gärtnerei ausliegen. Dünge- und Pflanzenschutzmittel oder sonstige chemische Mittel dürfen nicht angewendet werden. Ausnahmen sind selbst hergestellte pflanzliche Jauchen und Brühen, die vor der Anwendung mit der VIA Integration abzusprechen sind. Jedes Saatgut und alle Jungpflanzen für die Parzellen müssen aus ökologischer Erzeugung stammen, dies muss mit einem Beleg mit Öko-Kontrollnummer und dem Ökosiegel nachgewiesen werden. Eigenanzuchten müssen vorab durch die VIA Integration gGmbH genehmigt werden.

Bei Verstoß gegen die Nutzervereinbarung kann die Parzelle fristlos ohne Kostenerstattung durch die VIA Integration gGmbH gekündigt sowie der Zutritt des gesamten Geländes verboten werden. Bei Verstößen, die zur Gefährdung der Biozertifizierung der VIA Integration und/ oder zu einer Umweltschädigung führen, behält sich die VIA Integration gGmbH Schadenersatzansprüche vor.

Wenn mehrere Personen eine Parzelle bewirtschaften, ist der VIA Integration gGmbH ein Ansprechpartner zu nennen, über den/ die die Kommunikation und die Pflanzenausgabe läuft.

Für mitgebrachte Gegenstände, witterungs- und tierbedingte Schäden, Missernten, Diebstähle und Unfälle übernimmt die VIA Integration gGmbH keine Haftung. Der Nutzer muss darauf achten, dass von seiner Parzelle keine Pflanzen auf die Nachbarparzellen und in die Wege wachsen. Der Nutzer muss seine Parzelle insofern unkrautfrei halten, dass übermäßiger Unkrautsamenansatz (Einschätzung durch die VIA Integration gGmbH) vermieden wird, ansonsten wird der Nutzer aufgefordert, kurzfristig das Unkraut zu beseitigen. Sollte dies bis zum angegebenen Termin nicht geschehen, behält sich die VIA Integration gGmbH das Recht vor, das Unkraut maschinell zu vernichten, wobei keine Rücksicht auf das angepflanzte Gemüse genommen werden kann.

Die/der Nutzer/in erhält von der VIA Integration gGmbH eine Rechnung mit der Bankverbindung. Der Saisonmietpreis muss bis zur Übernahme der Parzelle bezahlt sein. Der 10%-Frühbucherrabatt gilt nur für Freilandparzellen (Macher und Komfort), die bis zum 15.12.2018 bezahlt werden.

Sollte aus wichtigem Grund ein Rücktritt vom Vertrag erfolgen, ist eine Rückerstattung des Mietpreises nur bis zum 31. März 2019 unter Einbehaltung von 30,- € Verwaltungsaufwand möglich.

Datum:

.....
VIA Integration gGmbH

.....
Nutzer/in